

Cov Lus Nug Nquag Muaj: Tsim Nyog

PEJ XEEM

Kuv tabtom ua daim ntawv thov nyob ruaj khov lossis ua pej xeem. Kuv tseem tsim nyog tau pab cuam puas tau?

Peb cov nyiaj pab, xws li cov nyiaj los ntawm tsoomfwm thiab lub xeev, yuav tsum tau kom txhua tus neeg thov muaj daim ntawv nyob ruaj khov lossis yog pej xeem ntawm Tebchaws Asmeskas. Thov rov qab tiv tauj peb thaum koj twb ua tiav cov txheej txheem ntawd lawm. Peb pab pawg Pabcuam Rau Cov Neeg Yuav Tsev muaj qee cov chaw pabcuam uas peb tuaj yeem qhia koj mus rau yog tias koj xav tau kev pab ntxiv.

TSWV TSEV YAV DHAU LOS

Kuv muaj tsev lawm yav tas los, tab sis tam sim no kuv tsis yog tus tswv tsev lawm. Kuv tseem tsim nyog tau pab cuam puas tau?

Cov neeg thov tsim nyog yuav tsum tsis tau muaj tsev nyob hauv lawv lub npe tau peb xyos dhau los. Yog koj tau muaj tsev nrog koj tus txiv los yog poj niam ua ke thiab tam sim no tsis nyob lawm, koj yuav tsim nyog tau ua tus tswv tsev nyob, tab sis yuav tsum ua raws li lwm yam cai ntxiv.

AV

Kuv muaj av. Peb puas tuaj yeem txhim tsev Habitat rau ntawm av ntawd?

Peb tsis txhim tsev ntawm av uas neeg ywj pheej muaj. Peb txoj kev pab haujlwm tau ua haujlwm los ntawm kev txais av los ntawm kev pub dawb, kev koom tes, lossis kev muag nqi luv, thiab tom qab ntawd xaiv tsev neeg tsim nyog raws li lawv xav tau. Vim txoj kev no, peb tsis muaj peev xwm txhim tsev ntawm av uas cov neeg thov twb muaj lawm.

KEV MUAJ CAI SIB THAM ZOO LI

Habitat puas xaiv qee pawg neeg tshwj xeeb rau kev muaj tsev?

Tsis yog. Habitat ua raws li Cai Kev Muag Tsev Ntawm Kev Ncaj Ncees (Fair Housing Act) thiab mob siab rau muab txoj kev yuav tsev raws kev ncaj ncees rau txhua tus. Peb txoj hauj lwm yog pab tsev neeg uas muaj kev xav tau kom lawv ua tau thawj zaug neeg yuav tsev, tshwj xeeb rau cov uas tsis muaj sijhawm zoo li ntawd. Txhua daim ntawv thov yuav raug tshuaj xyuas raws tib txoj kev cai thiab kev ncaj ncees.

Cov Lus Nug Nquag Muaj: Kev Pab Nyiaj

NYIAJ TSEV TSIM NYOG

Yog kuv yog tus tswv tsev Habitat, kuv puas tuaj yeem muag tau? Kuv puas yuav muaj nyiaj tsev muaj tseeb (equity)?

Yog, koj tuaj yeem muag koj lub tsev Habitat, tab sis Habitat muaj txoj cai thawj zaug xaiv yuav nws rov qab ntawm tus nqi uas yog kev muag khoom ncaj ncees.

Muag tsev feem ntau yuav tsum muaj ib tug neeg muag tsev (real estate broker) pab tshaj tawm. Yog li ntawd, nws tseem ceeb heev uas koj yuav tsum txuas mus them koj qhov nyiaj tsev (mortgage) txog thaum muag tau lawm, thiab nyob hauv tsev ntau xyoo kom muaj nyiaj tsev (equity) txaus los them tag koj qhov nyiaj tsev thiab tau nyiaj ntxiv thaum muag.

KHO DUA NYIAJ TSEV

Kuv puas tuaj yeem kho dua li cas nyiaj tsev rau ib lub tsev Habitat?

Vim hais tias txoj cai muag tsev thiab txoj kev nqis peev nyiaj tsev ntawm Habitat txawv ntawm lwm qhov, yuav tsum muaj kev sib koom tes nruj nruj ntawm koj tus kws pab nyiaj tsev, Habitat, thiab lwm pawg uas koom tes hauv kev pab nyiaj rau koj lub tsev.

CUAB YEEJ

Yog kuv xav muab kuv lub tsev faib rau kuv tsev neeg, kuv yuav ua li cas?

Yuav tsum nrhiav ib tug kws lij choj pab koj. Feem ntau, thaum koj tuag, koj yuav siv ib lub trust lossis ntawv hloov npe thaum tuag los muab tsev rau koj tsev neeg.

KEV RAU NYIAJ TSEV

Kuv puas tuaj yeem muab kuv lub tsev rau neeg xauj lossis siv ua AirBnB?

Zoo ib yam li lwm txoj haujlwm tsev pheej yig, Habitat yuav tsum kom cov tsev yog cov tswv tsev nyob tiag. Qhov no txhais tau tias koj tsis tuaj yeem siv tsev ua lag luam, tsis nyob hauv tsev kom nws qhib, muab tsev rau neeg xauj, lossis tawm hauv tsev ces cia lwm tus nyob hauv nws. Tom qab tus tswv tsev them tag nrho nws qhov nyiaj tsev, cov kev txwv no yuav tshem tawm.

Cov Lus Nug Nquag Muaj: Hauj Lwm / Kev Tswj Xyuas

KEV TSIM VAJ TSE

Kev tsim vaj tse yog nyob hnub twg thiab thaum twg?

Kev tsim vaj tse yog txhua hnub Saturday txij thaum 7:30 sawv ntxov txog 12:30 tav su. Muaj tej hnub Saturday uas yuav tsis muaj kev tsim vaj tse vim hnub so, cov neeg ua haujlwm txhawb ntxiv, lossis kev teem sijhawm.

Tus tswv tsev yav tom ntej (cov neeg nyob rau daim ntawv thov) yuav tsum tuaj koom txhua hnub Saturday tsim vaj tse, nrog rau cov neeg pab uas raug muab tso tseg rau lawv.

TEEV

Kuv yuav tsum ua pes tsawg teev hauj lwm ua tau nyiaj tsev?

Koj yuav tsum ua haujlwm tag nrho 500 teev. Hauv 200 teev no, tus tswv tsev yav tom ntej yuav tsum ua nws tus kheej.

Thov nco ntsoov tias koj tej zaum yuav ua ntau tshaj 500 teev vim kev teem sijhawm, ncua sij hawm, thiab/los yog lwm tus neeg ua haujlwm. Koj tseem yuav tsum nyob ntawm qhov chaw tsim vaj tsev kom txog thaum koj lub tsev tsim tiav.

TXAWJ NTSEEG

Kuv los yog kuv cov neeg pab puas yuav tsum muaj kev txawj ntseeg lossis cuab yeej?

Tsis tas yuav npaj dab tsi tuaj xwb. Peb yuav muab cov cuab yeej thiab kev qhia uas koj yuav tsum tau. Tom qab peb sib sau sawv ntxov, koj yuav pom tus qauv qhia ua haujlwm rau hnub ntawd, thiab muaj cov neeg ua haujlwm muaj kev txawj ntseeg thiab cov kws tsim vaj tse coj koj ua haujlwm thaum tsim lub tsev.

HAUJ LWM

Kuv yuav ua tej yam haujlwm dab tsi?

Koj yuav kawm tau ntau txuj ci tshiab thiab koom tes ua ntau yam hauj lwm sib txawv. Qhov no muaj xws li tsim qauv, pleev xim, kho vaj tse, thiab lwm yam. Koj tseem tuaj yeem tau nyiaj tsev ua hauj lwm los ntawm kev koom tes hauv peb tej kev tshwm sim thiab kev ua si tshwj xeeb, xws li peb lub rooj mov noj txhua xyoo.



Habitat
for Humanity®
Greater Fresno Area

Cov Lus Nug Nquag Muaj: Hauj Lwm / Kev Tswj Xyuas

KEV PAB TXHAWB

**Kuv muaj teeb meem kev laus lossis muaj teeb meem taug kev.
Puas tseem tuaj koom tau?**

Yog lawm! Thov qhia rau peb paub, thiab peb yuav sim ua txhua yam zoo
tshaj plaws los pab koj.



Habitat
for Humanity®
Greater Fresno Area

Cov Lus Nug Nquag Muaj: Kev Kho & Yam Khoom Muaj

KEV KHO

Kuv puas tuaj yeem kho kuv lub tsev Habitat kom haum kuv tus kheej?

Cov neeg yuav tsev yuav xaiv tau qee yam rau lawv lub tsev, xws li xim sab nraud, xim qhov rooj pem hauv ntej, pem teb, ntaub pua plag, thiab xim ru tsev. Tej kev xaiv yuav txawv raws li yam khoom uas muaj thiab theem uas tsev tab tom ua. Thov nco ntsoov: daim phiaj tsev thiab chav pw yuav nyob raws li tsev neeg loj npaum li cas thiab txoj haujlwm – cov no tsis tuaj yeem hloov tau.

KEV NTXIV TSEV

Kuv puas ntxiv tau yam nta rau hauv lub tsev?

Habitat ua tsev kom zoo, pheej yig, thiab siv tau zoo rau tsev neeg. Peb cov tsev tsis yog tsev tsim tshwj xeeb, vim peb tsom rau kev muab vaj tse nyab xeeb thiab ruaj khov. Tab sis tom qab koj dhau los ua tus tswv tsev lawm, koj yuav muaj cai hloov, kho kom zoo dua, los yog ntxiv yam koj xav tau rau hauv koj lub tsev, ib yam li lwm tus tswv tsev.

ZOG NTSUAB

California hais tias txhua lub tsev tshiab yuav tsum muaj hnuv ci vaj huam sib luag. Kuv lub tsev Habitat puas muaj? Puas yog kuv tus tswv?

Yog lawm, koj lub tsev yuav muaj hnuv ci vaj huam sib luag lawm. Raws li txoj cai tshiab ntawm tsev tsim, txhua lub tsev tshiab yuav tsum tau nruab hnuv ci vaj huam sib luag. Tus tswv ntawm cov hnuv ci vaj huam sib luag yuav nyob ntawm hom kev pom zoo uas tau kos npe nrog lub tuam txhab hnuv ci vaj huam sib luag xwb.

Cov Lus Nug Nquag Muaj: Zej zog

ZEJ ZOG HAUV ZOS

Koj yuav pib tsim tsev thaum twg hauv kuv thaj chaw?

Peb txoj kev tsim tsev nyob ntawm seb puas muaj av thiab nyiaj pab txhawb. Feem ntau peb tau txais av los ntawm kev koom tes nrog nroog thiab cheeb tsam, kev pub dawb, lossis av pej xeem. Thaum peb tau av lawm, peb pib npaj thiab sau nyiaj txiag rau qhov project kom ua tau. Yog li, txawm peb tsis tsim tsev hauv koj thaj chaw tam sim no, peb yeej tsis tu ncua nrhiav kev pab thiab qhib txoj kev tshiab rau ntau zej zog ntxiv tom ntej.

LUAJ LI

Cov tsev neeg yuav tsum dhau qhov kev tshuaj xyuas li cas ua ntej xaiv tau?

Habitat xaiv cov neeg yuav tsev raws li lawv qhov kev xav tau, kev npaj siab koom tes, thiab peev xwm them tus nqi tsev uas tsim nyog – tsis xaiv raws li keeb kwm tus kheej, kev ntseeg dab neeg, los yog lwm yam kev xav.

Raws li ib feem ntawm txoj kev xaiv, peb yuav ua kev tshuaj xyuas keeb kwm thiab xyuas nyiaj txiag kom paub tseeb tias tsev neeg npaj txhij rau txoj haujlwm thiab lub luag haujlwm uas yuav los nrog kev muaj vaj tsev.

MUAJ QHOV CHAW

Koj ua li cas los tsim kom muaj ib lub zej zog zoo thiab nyab xeeb?

Habitat ua haujlwm ze ze nrog txhua tsev neeg, muab kev kawm nyiaj txiag, kev cob qhia ua tswv tsev, thiab sijhawm ua haujlwm pab tsim vaj tse kom pab lawv muaj luaj li thiab muaj kev sib txuas. Peb ua kev tshuaj xyuas keeb kwm, muaj kev tiv thaiv, thiab qhia txog kev yuav tsev kom tsev neeg npaj siab ua tswv. Peb kuj txhawb kev tsim zej zog los ntawm kev pab neeg zej zog paub txog ib leeg, tsim txoj hauv kev ntseeg thiab koom tes uas txhawb nqa zej zog muaj zog thiab loj hlob.