

# Preguntas Frecuentes: Elegibilidad

## CIUDADANÍA

### **Estoy en el proceso de obtener la residencia permanente o la ciudadanía. ¿Todavía califico?**

Nuestras fuentes de financiamiento, incluyendo fondos estatales y federales, requieren que todos los solicitantes tengan residencia permanente válida o ciudadanía de los EE. UU. Por favor, vuelva a comunicarse con nosotros una vez que haya completado el proceso. Nuestro equipo de Servicios para Compradores de Vivienda tiene recursos que podemos compartir si necesita más ayuda.

## PROPIEDAD ANTERIOR

### **Fui dueño de una casa en el pasado, pero ya no soy propietario. ¿Todavía califico?**

Los solicitantes elegibles no deben haber tenido una propiedad a su nombre en los últimos 3 años. Si anteriormente fue dueño de una propiedad con su cónyuge y desde entonces ha sido desplazado, aún podría calificar para ser propietario de una vivienda, sujeto a requisitos adicionales.

## TIERRA

### **Yo soy dueño de un terreno. ¿Podemos construir una casa de Habitat en él?**

No construimos casas en terrenos de propiedad privada. Nuestro programa funciona adquiriendo terrenos mediante donaciones, asociaciones o ventas a precio reducido, y luego seleccionamos a familias calificadas según sus necesidades. Debido a esta estructura, no podemos construir en terrenos que los solicitantes ya poseen.

## IGUALDAD DE OPORTUNIDADES

### **¿Habitat da prioridad a ciertos grupos de personas para ser propietarios de una vivienda?**

No. Habitat sigue la Ley de Vivienda Justa y se compromete a ofrecer igualdad de oportunidades para que todos puedan tener una vivienda. Nuestra prioridad es ayudar a las familias que más lo necesitan a ser compradores de casa por primera vez, especialmente a quienes de otra manera no tendrían esa oportunidad. Cada solicitud se revisa con los mismos criterios justos y consistentes.

# Preguntas Frecuentes: Financiamiento

## CAPITAL

### **Si soy dueño de una casa de Habitat, ¿puedo venderla? ¿Tendré capital en la propiedad?**

Sí, puede vender su casa de Habitat, pero Habitat tiene el derecho de compra preferente y puede elegir comprarla a su valor justo de mercado. Vender una casa generalmente requiere anunciarla a través de un agente inmobiliario. Por eso, es importante seguir pagando la hipoteca hasta que se venda y vivir en la casa por varios años antes de que haya suficiente capital para pagar la hipoteca y obtener ganancias.

## REFINANCIAMIENTO

### **¿Puedo refinanciar una casa de Habitat?**

Debido a la naturaleza única del acuerdo de venta de Habitat y la estructura del préstamo, será necesario coordinar con el prestamista que usted elija, Habitat, y cualquier otra parte involucrada en el financiamiento de su casa.

## LEGADO

### **¿Qué pasa si quiero pasar mi casa a un familiar?**

Consulte a un abogado para recibir asesoría legal. Generalmente, la forma más eficiente de transferir una casa a un hijo es que ocurra después del fallecimiento mediante un fideicomiso. La escritura se titula a nombre de su fideicomiso familiar o mediante una escritura de transferencia al fallecer. El fideicomiso transfiere los bienes a los hijos al momento del fallecimiento y evita el proceso de sucesión.

## ALQUILERES

### **¿Puedo rentar mi casa o usarla como AirBnB?**

Como todos los programas de vivienda accesible, Habitat requiere que sus casas sean ocupadas por los propietarios. Esto significa que no puede usarla para fines comerciales, mudarse y dejarla vacía, rentarla, o mudarse y permitir que otros vivan allí. Estas restricciones se eliminan una vez que el propietario ha pagado completamente la hipoteca.



# Preguntas Frecuentes: Trabajo en Especie / Logística

## CONSTRUCCIÓN

### ¿En qué días y horarios es la construcción?

La construcción es todos los sábados de 7:30 a.m. a 12:30 p.m. Puede haber sábados sin construcción debido a días festivos, trabajo de subcontratistas y/o programación.

El futuro propietario (o los futuros propietarios), es decir, la persona (o las personas) que aparecen en la solicitud, debe(n) estar presente(s) cada sábado de construcción, incluyendo a sus ayudantes asignados.

## HORAS

### ¿Cuántas horas de trabajo en especie necesito completar?

Necesitarás completar un total de 500 horas. 200 de esas horas deben ser completadas por el(los) futuro(s) propietario(s) personalmente.

Toma en cuenta que podrías exceder las 500 horas debido a la programación, retrasos y/o trabajo de subcontratistas. Aun así, se requiere que estés presente en el sitio hasta que se complete la construcción de tu hogar.

## EXPERIENCIA

### ¿Necesito yo o mis ayudantes tener experiencia o herramientas?

¡No! Ven tal como eres. Nosotros proporcionamos las herramientas y la capacitación que necesitarás. Después de nuestra reunión matutina, verás una demostración de la tarea del día y serás guiado por voluntarios con experiencia y el personal de construcción durante todo el proceso de construcción de la vivienda.

## TAREAS

### ¿Qué tipo de tareas estaré haciendo?

Aprenderás muchas habilidades nuevas y participarás en varias tareas diferentes, como armar estructuras, pintar, hacer jardinería, etc. También puedes ganar horas de trabajo en especie participando en nuestros eventos y actividades especiales, como nuestro Almuerzo Anual.





**Habitat**  
for Humanity®  
Greater Fresno Area

# Preguntas Frecuentes: Trabajo en Especie / Logística

## ADAPTACIONES

**Tengo una discapacidad y/o dificultad para moverme. ¿Aún puedo participar?**

¡Sí! Por favor, avísanos y haremos todo lo posible para brindarte las adaptaciones necesarias.



# Preguntas Frecuentes: Personalizaciones y Características

## PERSONALIZACIÓN

### ¿Puedo personalizar mi casa de Habitat?

Los compradores de vivienda pueden elegir algunos acabados específicos para su casa, como el color de la pintura exterior (revestimiento o estuco), el color de la puerta principal, el tipo de piso de vinilo, la alfombra y el color del techo. Las opciones pueden variar según la disponibilidad y la etapa de construcción.

Por favor, tenga en cuenta que los planos de planta y el número de habitaciones se basan en el tamaño del hogar y el proyecto específico; estos no pueden cambiarse.

## AMPLIACIONES

### ¿Puedo agregar características a la casa?

Habitat construye casas dignas, asequibles y totalmente funcionales, diseñadas para satisfacer las necesidades de las familias. Nuestras casas no son hechas a medida, ya que nuestro enfoque está en proporcionar viviendas seguras y estables. Sin embargo, una vez que usted sea el propietario, al igual que cualquier otro dueño de casa, podrá hacer cambios, mejoras o ampliaciones en su hogar según sus preferencias y necesidades.

## ENERGÍA VERDE

### Leí que California requiere que todas las casas nuevas tengan paneles solares. ¿Mi casa de Habitat tendrá paneles solares? ¿Serán míos?

Sí, su casa contará con paneles solares. Según el nuevo código de vivienda, todas las casas nuevas deben tener paneles solares instalados. La propiedad de los paneles solares depende del tipo de acuerdo que se establezca con la empresa proveedora.



# Preguntas Frecuentes: Comunidad

## LOCAL

### ¿Cuándo estarán construyendo casas en mi área?

Nuestra capacidad para construir casas depende de la disponibilidad de terrenos y de los fondos. Normalmente adquirimos terrenos mediante alianzas con la ciudad y el condado, donaciones o terrenos públicos disponibles. Una vez que aseguramos el terreno, comenzamos la planificación y la recaudación de fondos para hacer posible el proyecto – así que aunque no estemos construyendo en su área ahora, estamos trabajando constantemente para llevar nuevas oportunidades a más comunidades en el futuro.

## RESPONSABILIDAD

### ¿Qué tipo de proceso de selección pasan las familias antes de ser elegidas?

Habitat selecciona a los compradores de vivienda basándose en la necesidad, la disposición para colaborar y la capacidad de pagar una hipoteca asequible – nunca en el historial personal, creencias u otros factores subjetivos. Como parte del proceso de selección, realizamos verificaciones de antecedentes y revisiones financieras para asegurarnos de que las familias estén preparadas para las responsabilidades de ser propietarios.

## PERTENENCIA

### ¿Qué medidas toman para crear una comunidad positiva y segura?

Habitat trabaja de cerca con cada familia, ofreciendo educación financiera, capacitación para ser propietarios, y oportunidades de “sweat equity” para fomentar la responsabilidad y la conexión. Realizamos verificaciones de antecedentes, medidas de protección y educación para compradores de vivienda para asegurar que las familias estén preparadas para ser propietarias. También promovemos la construcción de comunidad ayudando a los vecinos a conocerse, creando una base de confianza y participación que apoya un vecindario fuerte y próspero.